**BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞI'NA**

**(İmar Tadilat Komisyon Raporu)**

Belediye Meclisi’nin 2016 yılı Eylül Ayı **8**  sayılı Meclis Toplantısında alınan 2016**/94** sayılı kararı ile, değerlendirilmek üzere komisyonumuza havale edilen konular;

**1-** Kırıkkale Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün 27.07.2016 tarih ve 815 sayılı yazıları ile verilen, İlimiz muhtelif mahallelerinde açılması ekonomik ve fiziki olarak mümkün olmayan (13 adet )yolların imar plan tadilatı yada imar uygulaması ile düzeltilmesi için gerekli çalışmaların yapılması talebi, çalışmaları halen devam ettiğinden tamamlandığında Meclise sunulmasının uygun olduğuna,

**2-** Polat 1 İnşaattarafından 22.08.2016 tarih ve 2720 sayılı dilekçe ile verilen, İlimiz merkez Bağlarbaşı Mahallesi 879 ada 18-19-20 parseller üzerinde iki bloktan oluşacak sitenin zemin katları ile iki blok arasının birleştirilerek ticari alan olarak kullanılması amacıyla ilgili ada ve parsellerin ''Ticari Alan'' a dönüşümü tadilatı talebinin uygun olmadığına,

**3-** LİN UN Kale un San.Ltd.Şti.tarafından 11.08.2016 tarih ve 2601 sayılı dilekçe ile verilen, imar planında **''Sanayi Alanı''** olan ilimiz merkez Kimeski Mahallesi 5368 ada 7 parseldeki yapılaşma koşulunun 0.50 'den 1.20 ye ve yapı yüksekliğinin 20 mt'den 27 mt'ye yükseltilmesi talebinin, E= 0.60 Hmax= 30.50 m olarak değişiklik yapılmasının uygun olduğuna,

**4-** Kırıkkale Sağlık İl Müdürlüğü tarafından 25.07.2016 tarih ve 754 sayılı yazıları ile yapılan, İlimiz merkez imar planında ''Sağlık Alanı'' olan ancak üzerinde sağlık tesisi bulunmayan ve ilgili kurumun yazısında sağlık planlama tasarrufunun bulunmadığı bilgisi verilen şahıs mülkiyetli alanların Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü talimatı ile sağlık alanından çıkarılması talebinin, İmar planları yürürlüğe girdiği andan itibaren, planda verilen kararlar ve belirlenen alan kullanımları artık o bölge sahipleri yani özel ve tüzel tüm hissedarlar için müktesep bir hak, istimlak yapacak kurum içinse bir zorunluluk haline gelir ve ''**Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’'** nin 26. Maddesinde açıkça ifade edildiği üzere, bir plandaki eğitim, sağlık, spor vb. tüm kamusal kullanımların kaldırılması ancak yeni ve eşdeğer bir alan bulunmasıyla mümkündür. ibaresine istinaden uygun olmadığına,

Komisyonumuzca karar verilmiştir. Meclisimizin takdirine arz olunur. (26.09.2016)

**KOMİSYON ÜYELERİ**

**Komisyon Başkanı**

**M.Emin ERKOÇ Osman HASGÜL Ziya AKYÖN**

**Yalçın KELEŞ Fatih FİLİZ**